

## Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung

Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine **Hausordnung** dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung.

Mit diesen Regeln wollen wir uns schützen vor Vandalismus, Mietnomaden und Zechprellern. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

### Buchung und Anzahlung

Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per E-Mail eine **Reservierungsbestätigung**. Auf der Reservierungsbestätigung ist unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag von 15 % des Gesamtbetrages eingetragen. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen. **Mit der Anzahlung ist die Buchung verbindlich zustande gekommen und gilt für alle angemeldeten Personen und den in der Reservierungsbestätigung genannten Zeitraum.**

Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt in bar am Tag der Ankunft nach der Wohnungs- und Schlüsselübergabe. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren.

### An- und Abreise

Um die Ferienwohnungen für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch **individuell** abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

### Rauchen

In der Ferienwohnung ist das **Rauchen verboten**. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Es besteht die Möglichkeit, im Garten zu rauchen.

### Endreinigung

Die Endreinigung ist bereits im Preis enthalten. Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem **ordentlichen Zustand** zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse.

### Haustiere

Haustiere sind aus Rücksicht auf unsere anderen Feriengäste nicht erwünscht.

### Haftung

Der Mieter und seine Begleitpersonen **haften im vollen Umfang** für die verursachten Schäden der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

### Mindestaufenthalt

Mindestaufenthaltszeiten gibt es bei uns nicht. Jedoch verlangen wir für eine Belegungszeit von weniger als 3 Nächten einen **Preiszuschlag von 15 %**.

### Stornierung

Es ist generell möglich, die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Die Staffelung der Stornierungsgebühren ist wie folgt:

- Bis 30 Tage vor der Anreise: € 20,00 Bearbeitungsgebühr
- Bis 14 Tage vor der Anreise: 30% des Gesamtbetrages
- Bis zum Anreiseternin: 60% des Gesamtbetrages

Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung war es bis jetzt fast immer möglich, die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

### Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht **kein** Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

### Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet, und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie **Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe** einzuhalten. Auch in den Ferienwohnungen selbst sollte aus Rücksicht **zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr** Ruhe gehalten werden.

### Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen, und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

### Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und sind weiterhin gültig.

### Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten ist Groß Särchen.